

# 決 算 報 告 書

第 4 期

自 令和 3年 4月 1日

至 令和 4年 3月 31日

株式会社 レイ・エステート&ビジネス

沖縄県浦添市仲西三丁目  
15番2号フェニックス21-2F

# 貸借対照表

(単位：円)

株式会社 レディースエース&ビジネス

令和 4年 3月31日現在

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【流動資産】</b>	<b>【 313,596,828】</b>	<b>【流動負債】</b>	<b>【 300,794,524】</b>
現金及び預金	5,254,452	短期借入金	293,081,290
立替金	259,654	未払金	505,000
仮払金	40,000	未払費用	1,519,500
販売用不動産	308,042,722	預り金	1,381,034
<b>【固定資産】</b>	<b>【 1,729,090】</b>	未払法人税等	2,947,200
(有形固定資産)	( 489,090)	未払消費税等	1,360,500
建物付属設備	630,000	<b>【固定負債】</b>	<b>【 2,019,345】</b>
減価償却累計額	△140,910	長期借入金	2,019,345
(投資その他の資産)	( 1,240,000)	負債の部計	302,813,869
長期前払費用	540,000	純資産の部	
保証金	700,000	<b>【株主資本】</b>	<b>【 12,512,049】</b>
		[資本金]	[ 5,000,000]
		[利益剰余金]	[ 7,512,049]
		(その他利益剰余金)	( 7,512,049)
		繰越利益剰余金	7,512,049
		(うち当期純利益)	( 20,382,119)
		純資産の部計	12,512,049
<b>資産の部計</b>	<b>315,325,918</b>	<b>負債・純資産の部計</b>	<b>315,325,918</b>

# 損 益 計 算 書

(単位：円)

自 令和 3年 4月 1日

株式会社 ヴェイアーステート&ビジネス

至 令和 4年 3月31日

科 目	金 額	金 額
<b>【売 上 高】</b>		
売買仲介手数料	12,475,731	
その他収入	289,080	
不動産売上高	72,461,023	
賃貸収入	7,518,359	92,744,193
<b>【売 上 原 価】</b>		
期首棚卸高	247,927,257	
不動産販売原価	88,753,391	
支払利息	3,194	
合 計	336,683,842	
期末棚卸高	308,042,722	28,641,120
売上総利益		64,103,073
<b>【販売費及び一般管理費】</b>		42,361,390
営業利益		21,741,683
<b>【営業外収益】</b>		
受取利息	284	
雑収入	1,587,394	1,587,678
経常利益		23,329,361
税引前当期純利益		23,329,361
法人税、住民税及び事業税		2,947,242
当期純利益		20,382,119